

R A P O R T

**asupra rezultatelor Comisiei de mediere la proiectul de lege
pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000
privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România**

Comisia de mediere s-a întrunit în ziua de 19 iunie 2002, la
Senat, ora 14,30, sala 535, etaj V, în următoarea componență:

a) membri din partea Senatului:

- Solcanu Ion
- Predescu Ion
- Opriș Octavian
- Belășcu Aron
- Pop Dumitru Petru
- Roman Petre
- Puskás Valentin-Zoltán

b) membri din partea Camerei Deputaților:

- Muraru Mândrea Mihaela
- Bereczki Endre
- Cojocaru Nicu
- Drețcanu Doina Micșunica
- Brudașcă Damian
- Márton Árpád Francisc
- Firczak Gheorghe

Au absentat din partea Senatului domnii senatori Pop Dumitru Petru și Roman Petre, iar din partea Camerei Deputaților domnul deputat Brudașcă Damian.

Sedința a fost condusă alternativ de domnul senator Ion Predescu și de domnul deputat Endre Bereczki.

În urma examinării divergențelor apărute la unele texte ale proiectului de lege în formulările celor două Camere, Comisia a hotărât să propună adoptarea textelor prevăzute în anexă la prezentul Raport.

Din partea Senatului,

PREȘEDINTE

MEMBRI:

Solcanu Ion

Predescu Ion

Opriș Octavian

Belașcu Aron

Pop Dumitru Petru

Roman Petre

Puskás Valentin-Zoltán

Din partea Camerei Deputaților,

PREȘEDINTE

MEMBRI:

Muraru Mândrea Mihaela

Bereczki Endre

Cojocaru Nicu

Drețcanu Doina Micșunica

Brudașcă Damian

Márton Árpád Francisc

Firczak Gheorghe

T E X T E

adoptate în redactări diferite de Camera Deputaților și Senat la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
1.	<i>Articolul 1 alineatul (1) din OUG nr.94/2000</i> <i>Art.1.- (1) Se retrocedează foștilor proprietari, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, imobile care au aparținut cultelor religioase din România și care au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, existente în natură și deținute de statul român sau de unitățile administrativ-teritoriale la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, altele decât lăcașele de cult, compuse din construcții împreună cu terenul aferent.</i>	Articolul unic punctul 1 - articolul 1 alineatul (1) <i>Art.1.- (1) Imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, compuse din construcții împreună cu terenul aferent, existente în natură, se retrocedează foștilor proprietari, în condițiile prezentei legi.</i>	Text comun (unanimitate) <i>Art.1.- (1) Imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, compuse din construcții împreună cu terenul aferent, existente în natură, se retrocedează foștilor proprietari, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.</i>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
2.	Articolul unic punctul 2 - articolul 1 alineatele (5) și (6) <i>(5) Pentru imobilele ocupate de unități de învățământ, din sănătate, așezăminte social-culturale sau de instituții publice, sedii ale partidelor politice legal înregistrate, de misiuni diplomatice, oficii consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România, li se acordă foștilor proprietari măsuri reparatorii prin echivalent, în condițiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.</i>	Articolul unic punctul 3 - articolul 1 alineatele (5), (6) și alineatul (7) - nou introdus la Senat <i>(5) În toate cazurile, cererile de retrocedare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se pot depune la Comisia specială, prevăzută de prezenta lege, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a acesteia. După acest termen nu se mai pot formula cereri de restituire sau de retrocedare. Actele doveditoare ale drepturilor solicitate se pot depune în termenul util stabilit de comisie.</i>	Text comun (unanimitate) <i>(5) În toate cazurile, cererile de retrocedare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se pot depune la Comisia specială, prevăzută de prezenta ordonanță de urgență, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență. După acest termen nu se mai pot formula cereri de restituire sau de retrocedare. Actele doveditoare ale drepturilor solicitate se pot depune în termenul util stabilit de comisie.</i>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	<i>(6) Dispozițiile alin.(5) nu se aplică imobilelor preluate fără titlu valabil.</i>	<i>(6) În cazul în care imobilele care fac obiectul cererilor de retrocedare sunt afectate unor activități de interes public din învățământ și cercetare, sănătate sau sunt destinate funcționării unor așezăminte social-culturale, sedii ale partidelor politice legal înregistrate, misiuni diplomatice, oficii consulare, reprezentanțe ale organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România, solicitantul retrocedării poate opta pentru:</i> <i>a) restituirea numai a nudei proprietăți, caz în care imobilul respectiv își va păstra afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data deciziei de retrocedare. În această perioadă, proprietarul este scutit de plata impozitului pe proprietate și, totodată, va fi beneficiarul unei chirii</i>	Text Senat (unanimitate)

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	-----	<i>în cuantumul stabilit prin hotărâre de Guvern. În acest interval, plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor;</i> <i>b) acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, în condițiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.</i> <i>(7) Odată cu imobilele retrocedate în natură se restituie și acele bunuri mobile destinate, la data preluării, funcționării cultului, dacă acestea au fost preluate împreună cu imobilul respectiv și dacă acestea mai există la data depunerii cererii de retrocedare. Deținătorul actual al imobilului, la solicitarea și în prezența reprezentantului cultului religios,</i>	Text Senat (unanimitate)

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
		<i>care a depus cererea de retrocedare, va proceda la efectuarea inventarului bunurilor mobile existente în imobil, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii de retrocedare. În cazul nerespectării acestui termen, se va urma procedura prevăzută la art.42 alin.(2)-(4) din Legea nr.10/2001.</i>	
3.	Articolul unic punctul 3 - articolul 2 alineatul (1) literele a), e), f), g) și h) și alineatul (4) Art.2.- (1) În scopul verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.1 se va constitui, prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, o Comisie specială de retrocedare, care va fi formată din:	Articolul unic punctul 4 - articolul 2 alineatul (1) literele a) și e) și alineatul (4) Art.2.- (1) În scopul verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.1 se va constitui, prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, o Comisie specială de retrocedare, care va fi formată din:	Text Senat (unanimitate)

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	a) <i>doi</i> reprezentanți din partea Ministerului Culturii și Cultelor; e) un reprezentant din partea <i>Ministerului Muncii și Solidarității Sociale;</i> <i>f) un reprezentant din partea Ministerului Educației și Cercetării;</i> <i>g) un reprezentant din partea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;</i> <i>h) un reprezentant din partea Ministerului Sănătății și Familiei.</i> (4) Secretariatul Comisiei speciale de retrocedare va fi asigurat de <i>Ministerul Culturii și Cultelor.</i>	a) <i>un</i> reprezentant din partea Ministerului Culturii și Cultelor; e) un reprezentant din partea <i>Secretariatului General al Guvernului;</i> eliminat eliminat eliminat (4) Secretariatul Comisiei speciale de retrocedare va fi asigurat de <i>către Ministerul Administrației Publice.</i>	

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
4.	Articolul unic punctul 4 - articolul 3 alineatul (1) <i>Art.3.- (1) Fiecare centru eparhial sau, după caz, centru de cult, va înainta o singură cerere de retrocedare a imobilelor Comisiei speciale de retrocedare.</i>	Articolul unic punctul 5 - articolul 3 alineatul (1) <i>Art.3.- (1) Cererile de retrocedare se depun prin centrul eparhial sau, după caz, centrul de cult, la Comisia specială de retrocedare.</i>	Text Senat (unanimitate)
5.	<i>Articolul 4 alineatele (2), (3) și (5) din OUG nr.94/2000</i> <i>(2) Dispozițiile legale privind protecția chiriașilor se aplică în mod corespunzător. Termenul contractelor de concesiune, locație de gestiune sau al unor operațiuni de leasing care au ca obiect imobile ce vor fi retrocedate conform prezentei ordonanțe de urgență nu va putea depăși termenul prevăzut la art.5 alin.(2).</i>	Articolul unic punctul 6 - articolul 4, alineatele (2) și (3) <i>(2) Dispozițiile legale privind protecția chiriașilor, persoane fizice, se aplică în mod corespunzător, fără a putea depăși termenul de 5 ani prevăzut la art.5 alin.(2) din prezenta lege.</i>	Text comun (unanimitate) <i>(2) Dispozițiile legale privind protecția chiriașilor, persoane fizice, se aplică în mod corespunzător, fără a putea depăși termenul de 5 ani prevăzut la art.5 alin.(2) din prezenta ordonanță de urgență.</i>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	(3) Pentru imobilele care au destinație de școli, spitale, grădinițe, centre de plasament, aziluri de bătrâni se vor încheia contracte de închiriere pe termen de 3 ani între noii proprietari și deținătorii acestora în momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.	(3) Pentru imobilele <i>preluate fără titlu</i>, care au destinație de școli, spitale, grădinițe, centre de plasament, aziluri de bătrâni, se vor încheia contracte de închiriere <i>pe o durată de 5 ani de la data emiterii deciziei de retrocedare</i>, între noii proprietari și utilizatorii acestora. În această perioadă, proprietarul este scutit de plata impozitului pe proprietate, iar cheltuielile de întreținere aferente imobilului respectiv se vor suporta de utilizatori. Limitele maxime ale chiriei aferente acestor contracte se vor stabili prin hotărâre a Guvernului, pe categorii de utilizatori.	Text Senat (unanimitate)
	 (5) Retrocedarea bunurilor imobile care au aparținut cultelor religioase se va face cu respectarea dispozițiilor Legii	 abrogat	Varianta Senatului (unanimitate)

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	<i>nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.</i>		
6.	<i>Articolul 5 din OUG nr.94/2000</i> <i>Art.5.- (1) Proprietarii care vor redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor în temeiul prezentei ordonanțe de urgență vor încheia cu deținătorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare în termen de 60 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare.</i>	Articolul unic punctul 7 - articolul 5 <i>Art.5.- (1) Proprietarii care vor redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor, în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, vor încheia cu deținătorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 60 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisei speciale de retrocedare, termen după care, dacă protocolul nu a fost semnat, se va încheia în prezența executorului judecătoresc un proces-verbal de constatare unilaterală a preluării imobilului.</i>	Text Senat (unanimitate)

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	<i>(2) Proprietarii vor intra în posesia bunurilor imobile solicitate în termen de cel mult 3 ani de la redobândirea dreptului de proprietate, în condițiile stabilite de protocolul prevăzut la alin.(1).</i>	<i>(2) Proprietarii vor intra în posesia bunurilor imobile solicitate, în termen de cel mult 5 ani de la redobândirea dreptului de proprietate, în cazul imobilelor prevăzute la art.1 alin.(6) și art.4 alin.(2) și (3), în condițiile stabilite de protocolul prevăzut la alin.(1).</i>	
7.	-----	Articolul unic punctul 8 - articolul 5¹ <i>Art.5¹.- Pentru aplicarea unitară a prezentei ordonanțe de urgență, Guvernul va emite norme metodologice în termen de 60 de zile de la data publicării legii de aprobare a acesteia, în Monitorul Oficial al României, Partea I.</i>	Text Senat (unanimitate)